

교육 과정 소개서.

부동산 디벨로퍼 올인원 패키지 Online



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://www.fastcampus.co.kr/fin_online_dvp
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	14시간 56분
문의	강의 관련 전화 문의: 02-568-9886 수료증 및 행정 문의: 02-501-9396 / help.online@fastcampus.co.kr

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대 에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



강의목표

- 부동산 개발의 현황부터 시행, 시공까지 전반적인 과정을 학습
- 현직 디벨로퍼의 실제 사례를 통한 실무 노하우와 업계 최신 트렌드 체득

강의요약

- 토지부터 분양까지 부동산 개발시 고려해야 할 모든 것을 한번에 담았습니다.
- *오픈 채팅방을 통해 네트워킹 세션을 제공합니다.*
> 네이버 밴드를 통해 네트워킹 세션을 제공하는 것으로 변경되었습니다. (2020년 12월 17일)
- 기존 이론 강의에서 벗어나 강사님이 실제로 성사시킨 딜을 포함해 가장 최신의 실제 사례들을 바탕으로 진행되는 트렌디한 수업입니다.
- 수많은 딜을 성사시킨 현직 디벨로퍼가 알려드립니다.
- 가장 최신의 사례들을 바탕으로 수업이 진행되며 타사 강의 및 부동산 대학원과 비교해도 절대 뒤쳐지지 않는 퀄리티로 구성되었습니다.



강사

박용민

과목

- 부동산 디벨로퍼(전파트)

약력

- 현) 현진개발 대표 및 맥킨리 홀딩스 본부장
- 현) 오피스텔 상가 지식산업센터 아파트 시행 및 PM
- 이데일리 부동산쇼 강연
- 매경 M머니 글로벌 경제 3년간 출연
- 대구 달서구 아파트 - 297세대 시행
- 화곡동 근생 - 220억
- 의왕 산업단지 근생 - 110억 PF
- 용인 동백 타운하우스 - 340억 PF
- 보령 도시형 생활주택 - 150억 PF
- 부산 장림동 오피스텔 - 210억 PF



CURRICULUM

01.

**부동산 개발이란
- 디벨로퍼의
현재와 미래**

파트별 수강시간 02:07:22

01. 부동산 개발 진행과정 설명
02. 디벨로퍼란
03. 디벨로퍼의 사회적 인식과 위상
04. 디벨로퍼의 역할과 기능
05. 디벨로퍼 현황
06. 부동산 개발 관련 법
07. 부동산 개발 참여자 소개
08. 부동산 개발 리스크 분석
09. 디벨로퍼의 미래

CURRICULUM

02.

**부동산 PF 금융의
이해**

파트별 수강시간 03:03:00

01. 프로젝트 파이낸싱이란
02. 프로젝트 파이낸싱의 구조
03. 조달자금의 종류
04. 진행단계별 분류
05. 금융위기 이후 부동산 PF 변화
06. 부동산 PF 주요 약정사항 리스트
07. 부동산 PF 리스크 검토 사항 정리
08. 부동산 PF 업무 절차
09. PF ABCP란
10. 부동산 PF 준비서류 리스트 정리
11. 부동산 신탁
12. 부동산 PF 금융기관별 특징 - 1
13. 부동산 PF 금융기관별 특징 - 2
14. 국내 부동산 PF 평가의 구조
15. 시공사 대어를 통한 PF 자금 조달

CURRICULUM

03.

**성공적인 부동산
개발을 위한
부동산 분석 방법**

파트별 수강시간 08:28:36

01. 부동산 입지와 위치에 대해서
02. 입지 변화의 최우선 교통
03. 부동산 자료 분석론
04. 역세권이란
05. 좋은 상권이란
06. 좋은 상권 보는 방법과 향후 뜰 상권 예상법
07. 상권 분석에 따른 자료활용 방법
08. 현장조사 조사내용
09. 부지분석1
10. 부지분석2
11. 현장조사 및 확인
12. 부동산 권리 분석 기본
13. 부동산 가격의 기본 - 수요와 공급
14. 부동산 가격 형성 원리
15. 부동산 특징에 따른 가격 형성
16. 건축의 기초
17. 건축 공정별 내용
18. 건축 설비
19. 건축 구조
20. 설계 과정의 이해
21. 효과적인 계약서 작성 팁
22. 시행사와 설계 리스크
23. 시공사 선정 기준과 접촉시기
24. 민간 도급 계약서 양식 설명
25. 시공사 도급 계약 관련 체크사항
26. 개발사업 수지분석
27. 개발사업 수지표의 이해 1
28. 개발사업 수지표의 이해 2
29. 개발사업 수지의 이해 1
30. 개발사업 수지의 이해 2
31. 개발사업 수지의 이해 3
32. 개발사업 수지의 이해 4



CURRICULUM

03.

**성공적인 부동산
개발을 위한
부동산 분석 방법**

파트별 수강시간 08:28:36

33. 부동산 정보의 시작 도시계획의 이해
34. 도시계획의 이해
35. 시공사 대응 방법
36. 시행사 운영시 알아야할 운영방법
37. 시행사와 분양대행사 관계 1
38. 시행사와 분양대행사 관계 2
39. 부동산 마케팅 관련 필수 숙지 사항
40. 부동산 마케팅의 특성과 개념변화
41. 부동산 마케팅의 기획
42. 부동산 분양 예산 수립과 운영
43. 분양대행사 선정
44. 인허가란
45. 인허가
46. 인허가 업무 신청
47. 건축 허가 및 절차
48. 사업승인
49. 착공승인
50. 분양승인
51. 준공
52. 사업정산
53. 시행의 좋은 시작 - 빌라 시행
54. 빌라 시행
55. 시행사 자금 관리

CURRICULUM

04.

특강

파트별 수강시간 01:17:44

코로나 시대에 대처하는 디벨로퍼의 자세
수강생 QnA - 2
수강생 QnA - 1



주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 학원법 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.